



APROB ADMITEREA
PRIMAR
LUCIAN DANIEL STANCIU VIZITEU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 219424 din 12.12.2024

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

MODERNIZARE SI REABILITARE COLEGIUL " GRIGORE ANTIPA " CORP C9

lucrări executate în cadrul contractului nr. 153969/649 din 22.06.2022 încheiat între
MUNICIPIUL BACĂU și SITE BAU CONSTRUCT SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : strada Henri Coanda, nr 7 , municipiul Bacau , judetul Bacau
- număr cadastral/număr topografic : 84799-C9
- număr carte funciară : 84799

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 108 eliberată de Municipiul Bacau la data de 24.03.2022 cu termen de valabilitate de 12 luni de la durata emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție; durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anuntată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor autorizare

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 31.10.2024 până la data:
19.12.2024, fiind formată din:

Președinte: CHINDRUS ROMICA LUCIAN – Municipiul Bacau

Membri:

PANAINTE VIOLETA	Municipiul Bacau – Serviciul Urbanism
GRADINARU LUCRETIA	Municipiul Bacau – specialist constructii
PENCIU NICUSOR DANIELA	Municipiul Bacau – specialist instalatii
GUTIC ANDREI	Inspectoratul de Stat in constructii Bacau

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Nume și prenume	Calitatea	
FILIP DRAGOS	proiectant FILIP ART DESIGN SRL	
TILEA ANDREI	executant SITE BAU COSNTRUCT SRL	

5. Secretariatul a fost asigurat de

- Apostica Daniela - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3 ; 3.1 , 6.1 , autorizaţie nr. 00014841
- Ungureanu Viorica - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 6, 8.1; 8,2; , autorizaţie nr. 00028687 ; 00024371

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate

CORP C9

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| • Suprafata construita | Sc = 769,83 mp |
| • Suprafata desfasurata | Sdesf=3.113,88 mp |
| • Suprafata utila | Su = 2.733,11 mp |

Lucrari executate

- realizarea termoizolatiilor la pereti din vata minerala bazaltica de 15 cm grosime , sub placa de pe sol polistiren extrudat de 5 cm grosime si peste planseul ultimului nivel vata de sticla de 30 cm grosime ;
- hidroizolarea si termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm ;
- refacerea trotuarului perimetral ;
- refacerea tencuielilor degradate;
- refacerea finisajelor interioare la pereti, pardoseli, tavane
- realizarea unui grup sanitar pentru persoane cu disabilitati ;
- executarea in grupurile sanitare de la parter a tavanelor false din gipscarton rezistent la umiditate;
- inlocuirea balustradelor interioare cu balustrade din inox;
- inlocuirea usilor interioare
- inlocuirea usilor exterioare
- sistematizare perimetrala pentru evacuarea apelor pluviale
- refacere sarpanta peste intrarea exterioara a corpului a, ax 6-8/a-a'
- refacere instalatii interioare (electrice curenti tari, instalatii electrice curenti slabi, instalatii sanitare interioare, instalatii sanitare exterioare, instalatii temice)

CONSTRUCTIE CAMERA POMPELOR

- | | |
|-------------------------|----------------|
| • Suprafata construita | Sc = 20,00 mp |
| • Suprafata desfasurata | Sdesf=20,00 mp |
| • Suprafata utila | Su = 14,95mp |

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal **NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal **NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele **NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este

4.593.315,26 lei fara TVA

5.466.045,16 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție **36 LUNI** de la receptia la terminarea lucrarilor .

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ **admiterea recepției la terminarea lucrărilor;**

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- RESPECTAREA PREVEDERILOR AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR. 108/ 24.03.2022
- RESPECTAREA PREVEDERILOR PROIECTULUI NR. 01-001/2021 , elaborat de FILIP ART DESIGN SRL
- RESPECTAREA PREVEDERILOR LEGII 10/1995 ACTUALIZATA
- Finalizarea lucrarilor prevazute in contractul de executie nr 153969/649 din 22.06.2022
- Existenta adeverintei eliberate de catre IJC Bacau privind plata taxelor legale ;
- Existenta certificatului de performanta energetica;

MODERNIZARE SI REABILITARE COLEGIUL " GRIGORE ANTIPA " CORP C9 , MUNICIPIUL BACAU, JUDETUL BACAU

- Concluziile din referatele proiectantilor si a dirigintelor de santier privind modul de executie la lucrarilor

9. Comisia de receptie recomanda luarea urmatoarelor masuri:

- EXPLOATAREA OBIECTIVULUI IN CONDITII DE SIGURANTA IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE DIN DOCUMENTATIA TEHNICA
- URMARIREA IN TIMP A CONSTRUCTIEI
- COMPLETAREA CARTII TEHNICE A CONSTRUCTIEI PE PERIOADA URMARIRII

10. Prezentul proces-verbal, continand 4(patru) file si 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost incheiat astazi 19.12.2024..... in 7(sapte) exemplare.

11. Alte mentiuni **NU ESTE CAZUL**

Comisia de receptie

Semnături

CHINDRUS ROMICA LUCIAN

Membrii

PANAINTE VIOLETA

GRADINARU LUCRETIA

PENCIU NICUSOR DANIEL

GUTIC ANDREI

Alti participantii

PROIECTANT Ve ZIHIS B2I DESIGN
Tilea Andrei - SC SITE BAO CONSTRUCT SRL

Secretariat

APOSTICA DANIELA

UNGUREANU VIORICA

ROMANIA M.D.R.L. - I.S.C.
UNGUREANU VIORICA
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR 00028687
 AUT. NR 00024387
 AUT NR 00024371
 DOMENII / SUBDOMENII:
 6: 8.1.8.2.9

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
APOSTICA DANIELA
 DIRIGINTE DE SANTIER
 AUT. NR. 00014841
 AUT. NR. 00021180
 DOMENII / SUBDOMENII:
 1: 2.3: 3.1: 5.4: 6.1: 7: 7.: 10.